



W O N I N G M E D I A
V A S T G O E D P R E S E N T A T I E S





INTRODUCTIE

Focus is de snelste weg naar succes. Met die gedachte maakt Woning Media de mooiste woningpresentaties van Nederland voor makelaars, ontwikkelaars en particulieren.

Wij nemen de zorg voor het maken van dé optimale vastgoed- en verkooppresentatie volledig uit handen. Ons ervaren team maakt alles zelf: van fotoreportages, video's, artist impressions, NEN2580-metingen en plattegronden tot een complete op maat gemaakte brochure. Wij richten zelfs volledige woningen in!

Een goede, complete verkoop- of vastgoedpresentatie legt de ware potentie van uw woning optimaal vast. Het is dé basis voor een succesvolle verkoop! Woning Media Nederland creëert elke keer opnieuw de mooiste realistische weergave van een woning.

HIGHLIGHTS

Ons foto- en videoteam bestaat enkel uit specialisten

Wij hebben al duizenden woningen in beeld gebracht. Zelfs de kleinste details hebben onze volle aandacht. Vanzelfsprekend weten wij precies wat potentiële kopers belangrijk vinden, dus dat laten wij ze ook zien.

De beste apparatuur voor een optimale weergave

Wij maken gebruik van de nieuwste technieken voor foto, video en design. Hierdoor zijn wij in staat om alle elementen van een woning perfect in beeld te krijgen. De bestandsoorten en -groottes zijn direct bruikbaar voor plaatsing.

De perfecte basis wordt gelegd door onze stylisten

Onze stylisten tillen elke woningpresentatie naar een hoger niveau. Ze kunnen een leegstaande woning volledig inrichten of enkele subtiele details aanbrengen, waardoor deze een aantrekkelijke uitstraling krijgt en een brede doelgroep zich tot een woning aangetrokken voelt.

Met snelheid en gemak nemen wij uw zorg uit handen

Ons online planningssysteem maakt afspraken inplannen, data- en bestandsuitwisseling erg eenvoudig. Uw afspraak wordt direct in onze agenda gezet en binnen maximaal drie werkdagen ontvangt u de volledige woningpresentatie.

Onze pakketprijzen maken het plaatje compleet

Onze klanten hebben altijd slechts één aanspreekpunt voor de verschillende diensten. Een combinatie van fotoreportage, woning video en een NEN2580-meting? Geen probleem, voor een bijzonder aantrekkelijk tarief creëren wij een volledige presentatie.









FOTOGRAFIE

Woning fotografie

Aantrekkelijke foto's zijn de basis voor een succesvolle verkoop van een woning. Ons fotografie team weet de ware kracht van elke woning maximaal vast te leggen. Eyecatchers, unique sellig points en de belangrijke ruimtes krijgen veel aandacht en komen haarscherp in beeld. Het spel van licht, perspectief en ruimte, kennen wij als geen ander.

Premium fotografie

Met premium fotografie leggen wij bijzondere panden op een unieke manier vast, hierbij hebben we oog voor details en sfeerbeleving. We leveren fotoreportages van de hoogste kwaliteit en nemen uitgebreid de tijd om de woning en omgeving te leren kennen. Hierna leggen we alles vast met onze beste apparatuur. Ook hebben we uitgebreid aandacht voor klanten, is ons contact persoonlijk en luisteren we naar de wensen en vragen.

Hoogte/drone fotografie

Met de beste hoogte camera's en drones maken wij sfeervolle en realistische hoogtefoto's. Vanuit de lucht brengen wij de omgeving en het perceel op een ruimtelijke manier volledig in kaart. Geïnteresseerden krijgen op deze manier een betrouwbare en aantrekkelijke weergave van de omgeving.

Virtuele tour - Matterport

Een completer beeld geven is bijna onmogelijk. Met een virtuele tour waant een potentiële koper zich al in de woning. De woning wordt als een poppenhuis weergegeven, hierdoor kun je door de woning heen lopen, 360 graden ronddraaien of inzoomen tot in de kleinste details. Hierdoor hoeven potentiële klanten niet direct een traditionele bezichtiging te plannen, maar kunnen ze het huis eerst virtueel bekijken.

















VIDEO

Woningvideografie

Een woningvideo geeft een optimale beleving en maakt de grootste indruk op potentiële kopers. Wij brengen de looproutes en details efficiënt in beeld. Een video waarbij de geïnteresseerde zich als nieuwe eigenaar door het huis beweegt. Wij maken deze video's met de nieuwste apparatuur, waardoor u altijd krijgt wat u van ons verwacht: het beste resultaat!

Premium video

Bij premium video's gaan we een stapje verder. Wij verzorgen niet alleen de looproutes binnen het huis, maar maken ook omgevingsbeelden met behulp van drones, houden een interview met de makelaar of bedenken een volledige scene wat bij het betreffende vastgoed object past. Wij creëren hiermee een sensationele video die een grote indruk heeft op geïnteresseerden. Premium video's zijn indrukwekkend en worden veel en gemakkelijk gedeeld op social media.

Teaser

Een op maat gemaakte korte video trekt aandacht en zorgt voor nieuwsgierigheid. Een teaser is als een trailer van een film: we lichten de highlights van de woning uit en zorgen voor een flitsende, opvallende impressie. Een teaser is een perfecte manier om veel aandacht en traffic te genereren op social media.

METINGEN

NEN2580 metingen

Onze inmeters zijn gecertificeerd volgens de NEN2580 regels. Dit betekent dat zij meten met de hoogste precisie. Door hun jarenlange ervaring werken ze bovendien snel en vakkundig. Na elke meting ontvangt u een NEN2580 meetrapport met daarin, naast het aantal vierkante meters, de plattegronden en ook een speciale NEN2580-plattegrond.

Inmetingen doormiddel van de Leica BLK2GO scanner

De Leica BLK2GO is een revolutionaire scanner die is ontworpen om gebouwen volledig 3D in te scannen door middel van LiDAR en SLAM technologie. Deze geavanceerde 3D scans gebruiken wij voor het opstellen van plattegronden, het maken van artist impressions en om gegevens te verzamelen voor het opstellen van energielabels.

Gepersonaliseerde plattegronden

De Leica scans worden omgezet naar een BBMI meetrapport waarbij rekening wordt gehouden met alle gebruiksoppervlakken, zowel bij woningen (GO) als bedrijfsonroerendgoed (VVO). Hierbij bieden wij verschillende plattegronden aan, waaronder de Floorplanner, CAD en Brochure plattegrond. Deze plattegronden kunnen wij in de huisstijl van uw bedrijf maken!





ENERGIELABELS

Energielabels

Het energielabel geeft inzicht in de energiezuinigheid van een huis en stimuleert huiseigenaren om energiebesparende maatregelen te treffen. Deze variëren van A++++ tot G. Vooral bij oudere woningen zijn energiebesparende maatregelen vaak slimme investeringen die zich snel terugverdienen. Daarnaast wordt de woning comfortabeler en milieuvriendelijker en kan een zuiniger energielabel de waarde van uw huis verhogen.

Verbeteradvies

Met de mogelijkheid om energielabels, puntentellingen en verbeteradviezen op te stellen, kunnen wij u een waardevol inzicht geven in de energie-efficiëntie en het potentieel van uw woning. Dit stelt u in staat om bewuste beslissingen te nemen om uw woning te verbeteren, kosten te besparen en bij te dragen aan een duurzamere toekomst.

Puntentelling

Gaat u een woning verhuren? Bij Woning Media stellen wij niet alleen energielabels op, maar voorzien wij woningen ook van een puntentelling. Met een puntentelling kunt u de maximale huurprijs van uw huurwoning berekenen. De puntentelling wordt bepaald conform de WWS, Woning Waardering Stelsel.







MARKETING

Artist impressie

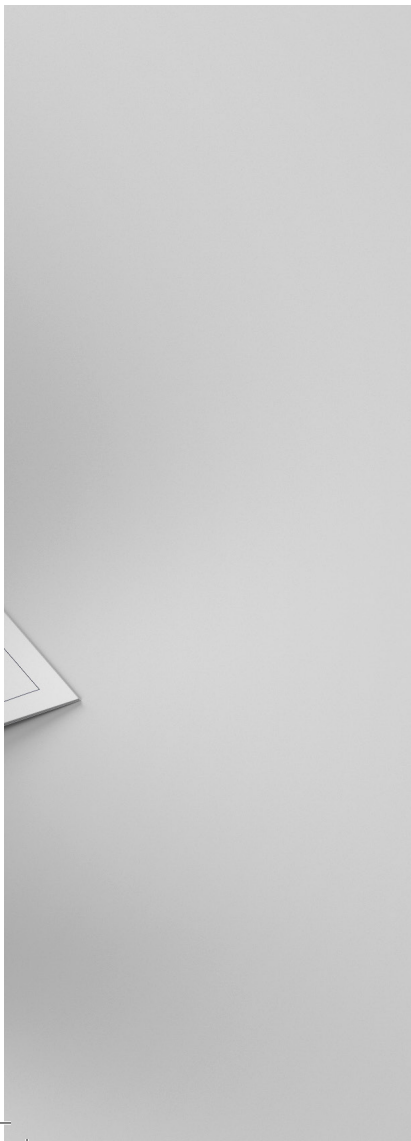
Niet elke woning die in de verkoop staat, is al in de gewenste staat. Soms is een huis zelfs nog niet gebouwd of wordt het ten tijde van de verkoop gerenoveerd. In zulke situaties is het lastig om geïnteresseerden een goed beeld van hun toekomstige thuis te geven. Het maken van een artist impression helpt hen om het te visualiseren. Van het weergeven van het interieur tot het maken van impressies van de buitenkant van een huis en de omgeving: wij realiseren prachtig beeldmateriaal.

Virtual staging

Virtual Staging betekent letterlijk digitale styling. Hiermee kunnen we de woning digitaal inrichten op basis van bestaande foto's. We kunnen hiermee een impressie geven hoe de ruimte eruit kan komen te zien door het in te richten met keuken en/of badkamer apparatuur, meubels en accessoires. Ook voor een kleine verbouwing, zoals het verwijderen van een muur of het plaatsen van een nieuwe badkamer is deze optie geschikt.

Brochures

Voor vele klanten nemen wij de zorg voor het maken van brochures volledig uit handen. Wij regelen alles van A tot Z en creëren een op maat gemaakte brochure die niet alleen tot de verbeelding spreekt, maar ook de belangrijkste informatie bevat. Dit doen wij uiteraard met ons eigen ervaren team die alles weet van drukwerk, stansen, embossen en verlijmen. Kortom, een brochure die staat als een huis.











VERKOOPSTYLING

Potentiële kopers vinden het moeilijk om een goed beeld te krijgen van een leegstaande (gerenoveerde) woning. Wij bieden hier een oplossing voor; samen met onze stylistes richten wij de gehele woning voor u in met meubels en accessoires passend bij de laatste woontrends! Uw woonkamer, keuken, eetkamer en slaapkamers komen op deze manier nog beter tot hun recht. Met accessoires en voorwerpen zetten wij de puntjes op de i.

Uiteraard houden zij rekening met een optimale indeling van de ruimtes, passend bij de beoogde doelgroep. Potentiële kopers kunnen zich hierdoor eenvoudiger inleven en krijgen een beter gevoel bij het huis.

Wij creëren het perfecte plaatje.





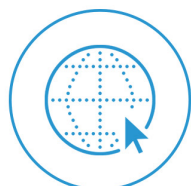








BESTEL PROCEDURE



Online inplannen

Plan eenvoudig uw afspraak in via ons online planningssysteem. Kies het product of pakket, de datum en tijd, waarna de afspraak automatisch in onze agenda wordt vastgelegd.



Pakketten

Kies de presentatie die u nodig heeft. Dit kan een losse dienst zijn zoals een fotoreportage of een pakket, waarbij u naast de fotoreportage ook plattegronden en een woningvideo van de woning ontvangt.



Op locatie

Aangekomen op locatie willen wij het beste uit de woning halen. Onze collega's zijn hier goed in getraind en weten precies wat er wel en vooral niet op een foto mag komen.



Levering

Binnen drie werkdagen worden alle producten geleverd. Heeft u de presentatie sneller nodig? Geen probleem, vink dan 'next-day-delivery' aan bij ons online planningssysteem en u ontvangt uw bestelling de volgende werkdag.

www.woningmedia.nl